

§ 1 Allgemeines – Geltungsbereich

1. Alle unsere Leistungen und Angebote erfolgen ausschließlich zu den nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Sie gelten für alle gegenwärtigen und zukünftigen Geschäftsbeziehungen.
2. Abweichende oder ergänzende Allgemeine Geschäftsbedingungen werden nur Bestandteil, wenn ihrer Geltung ausdrücklich schriftlich zugestimmt wird.

§ 2 Art und Umfang der Leistung

1. Vereinbarungen zwischen dem Auftraggeber und dem Auftragnehmer sind verbindlich, wenn der Auftraggeber ein Angebot/einen Auftrag unterzeichnet, der diese Bedingungen enthält. Dasselbe gilt, wenn der Auftraggeber die schriftliche Auftragsbestätigung vor Beginn der Arbeiten erhalten hat.
2. Die Leistungen werden wie im Angebot/Auftrag vereinbart ausgeführt. Auftragsänderungen bzw. -erweiterungen haben nur Gültigkeit, wenn sie nach Art und Umfang schriftlich von den hierzu autorisierten Personen festgelegt werden.
 - 2.1 Bestandteile des Vertrages sind in der nachstehenden Reihenfolge:
 - die Leistungsbeschreibung sowie die ggf. dazugehörige Pläne
 - das Angebot
 - die allgemeinen Vorschriften für Bauleistungen VOB/C
 - die Vorschriften des BGB

§ 3 Verpflichtung des Auftraggebers

Der Auftraggeber hat wichtige Informationen über Art und Beschaffenheit der zu reinigenden Flächen, bekannte Vorschäden und vorherige Bearbeitung der Fassade und Gegenstände vor Angebotsabgabe dem Auftragnehmer mitzuteilen. Der Auftraggeber garantiert einen freien Zugang der Einsatzstelle

§ 4 Abwaschen der Fassade

1. Das Abwaschen der Fassade erfolgt nach dem Stand der Technik. Es werden grundsätzlich nur Reiniger eingesetzt, welche die Oberfläche des Objektes nicht beschädigt und welche den Umweltvorschriften entsprechen.
2. Das Abwaschen der Fassade erfolgt grundsätzlich im Niederdruckdampfverfahren mit, auf die Verschmutzung und Oberfläche, abgestimmten Reiniger. Sie erfolgt grundsätzlich nicht abrasiv.
3. Abrasive Verfahren (wie z.B. Jost oder sonstige Feuchtsandstrahlverfahren) erfolgen grundsätzlich nur auf Anweisung und ausdrücklichem Wunsch des Auftraggebers. Für durch das abrasive Strahlen entstehende Schäden wird seitens der Fa. effektiv-reinigen nicht gehaftet.
4. Bei WDVS-Systemen und vorgehangenen Fassaden werden grundsätzlich nur ph neutrale bzw. max. leicht alkalische Reiniger verwendet. Dies bedeutet, dass nur auf der Oberfläche abgelagerte organische Verunreinigungen entfernt werden. Tieferliegende Verschmutzungen (ab ca. 0,5 cm Tiefe) oder metallische Verschmutzungen (z.B. Rost oder Aluminium Läufer an Fensterbänken) können daher auf diesen Systemen nicht entfernt werden.
5. Eine restlose Beseitigung der Verschmutzung kann nicht garantiert werden.

§ 5 Abnahme

1. Die Werkleistungen des Auftragnehmers gelten bei wiederkehrenden Leistungen als auftragsgerecht erfüllt und abgenommen, wenn der Auftraggeber nicht unverzüglich – spätestens bei Ingebrauchnahme – schriftlich begründete

- Einwendungen erhebt. Zeit, Ort, Art und Umfang des Mangels muss dabei genau beschrieben werden.
2. Bei einmaligen Werkleistungen erfolgt die Abnahme – ggf. auch abschnittsweise – am gleichen Tag der Fertigstellung durch den Auftragnehmer. Kommt der Auftraggeber der Aufforderung zur Abnahme nicht nach, gilt das Werk als abgenommen. Bei Nichtwahrnehmung eines Abnahmetermins durch den Auftragnehmer gilt das Werk als nicht abgenommen.
 3. Werden vom Auftraggeber bei der vertraglich festgelegten Leistung berechtigterweise Mängel beanstandet, so ist der Auftragnehmer zur Nacherfüllung verpflichtet. Für Mängel und Schäden, die darauf zurückzuführen sind, dass der Auftraggeber wichtige Informationen über Art und Beschaffenheit der zu reinigenden Flächen und Gegenstände nicht an den Auftragnehmer weitergegeben hat, wird keine Gewährleistung übernommen. Gleiches gilt, wenn der Auftraggeber keine ausreichenden Vorkehrungen für die Zugänglichkeit bzw. Erreichbarkeit der zu reinigenden Flächen trifft.
 4. Wenn der Mangel nicht beseitigt werden kann oder für den Auftraggeber ein weiterer Nacherfüllungsversuch nicht zumutbar ist, kann der Auftraggeber anstelle der Nacherfüllung Herabsetzung der Vergütung (Minderung) verlangen oder den Vertrag kündigen. Bei einer nur geringfügigen Vertragswidrigkeit, insbesondere bei nur geringfügigen Mängeln, steht dem Auftraggeber das Kündigungsrecht nicht zu.
 5. Schadensersatz kann nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit verlangt werden. Die Ersatzpflicht beschränkt sich auf den vertragstypisch vorhersehbaren Schaden. Bei einmaligen Leistungen ist der Schadensersatz auf die Höhe des vereinbarten Werklohns begrenzt, bei wiederkehrenden Leistungen auf zwei Monatsvergütungen.
 6. Ansprüche gemäß § 249 BGB sowie der §§ 280 bis 284 BGB, welche über den in Punkt 5 genannten Schadensersatz hinausgehen, werden ausgeschlossen.

§ 6 Gewährleistung

Durch das Abwaschen der Fassade und die ggf. aufgetragenen Pflegemittel wird die Bausubstanz der Fassade weder optisch noch physikalisch verändert. Die Gewährleistungsfrist beträgt daher 24 Monate.

§ 7 Aufmaß

1. Die der Abrechnung erfolgt nach Aufmaß gemäß VOB/C.
2. Falls der Auftraggeber der Ermittlung nicht innerhalb von 3 Werktagen nach Erhalt der Rechnung widerspricht, gelten die Maße als anerkannt.
3. Stellt eine Vertragspartei fest, dass die zugrunde gelegten Maße unrichtig sind, gelten die von Auftraggeber und Auftragnehmer gemeinsam neu festgestellten Maße nur für zukünftige Abrechnungen. Erstattungen oder Nachforderungen für die aktuelle Abrechnung oder die Vergangenheit sind ausgeschlossen.

§ 8 Preise

Die im Angebot festgelegten Preise beziehen sich auf die zum Zeitpunkt der Abgabe des Angebotes geltenden tariflichen und gesetzlichen, insbesondere sozialversicherungs- und steuerrechtlichen, Bestimmungen. Bei deren Änderungen ändern sich auch die Preise und verstehen sich zuzüglich der jeweiligen gesetzlichen Mehrwertsteuer, entsprechend. Die angegebenen Preise sind Nettopreise

§ 9 Sicherheitseinbehalt

Das Recht des Auftraggebers, Sicherheitsbeträge für die Fertigstellung der vertraglichen Leistungen oder eventuelle Gewährleistungsansprüche einzubehalten, ist ausgeschlossen.

§ 10 Haftung

1. Für Schäden, die nachweislich auf die, von der Fa. effektiv-reinigen, ausgeführten Arbeiten zurückzuführen sind, haftet der Auftragnehmer im Rahmen der von ihm abgeschlossenen Betriebshaftpflichtversicherung. Auf Wunsch des Auftraggebers ist ihm ein konkreter Versicherungsnachweis auszuhändigen. Für Schäden, die dem Auftragnehmer nicht unverzüglich gemeldet werden, entfällt die Haftung.

2. Bei einer Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit, gelten die gesetzlichen Bestimmungen.

§ 11 Zahlungsbedingungen

1. Rechnungen sind netto ohne Abzug innerhalb von 10 Tagen nach Erhalt zahlbar. Skontoabzüge werden nicht anerkannt.

2. Monatspauschalen sind spätestens jeweils am letzten Tage des laufenden Monats fällig.

3. Bei Überschreitung des Zahlungszieles werden Verzugszinsen in Höhe des gültigen Basiszinssatzes gemäß § 247 BGB berechnet. Die Geltendmachung weiterer Verzugschäden bleibt vorbehalten.

4. Abschlagszahlungen sind wie folgt zu leisten:

- Erster Abschlag max. 30 % der Auftragssumme bei Auftragserteilung
- Zweiter Abschlag max. weitere 20 % der Auftragssumme 5 Tag nach Arbeitsbeginn
- Restzahlung mit Schlussrechnung nach erfolgter Abnahme

§ 12 Weitergabe von Daten

Mit Auftragserteilung willigt der Kunde ein, dass Daten zum Zwecke des Factoring an einen Finanzdienstleister weitergegeben werden.

§ 13 Gerichtsstand

Als Gerichtsstand entgegen § 29 BGB § gilt ausschließlich der Sitz der Fa. effektiv-reinigen als vereinbart.

§ 14 Teilunwirksamkeit

Bei Unwirksamkeit einzelner Teile bleibt die Geltung der übrigen Bestimmungen erhalten. An Stelle der unwirksamen Klausel soll eine Regelung treten, die dem angestrebten Zweck der ursprünglichen Bestimmung rechtlich und wirtschaftlich am nächsten kommt.